



報道関係者各位

2021年11月30日
株式会社ミナシア

ホテルウイング池袋が新たなサービス「unito」に掲載スタート —OTAでは集客できない新しいマーケットへのアプローチに期待—

株式会社ミナシア（本社：東京都千代田区、代表取締役：下嶋一義）が運営するホテルウイングインターナショナル池袋は、週3日からホテル暮らしを可能とする新たなサービス「unito」に情報掲載をスタートいたしました。

■「unito」掲載スタートの経緯

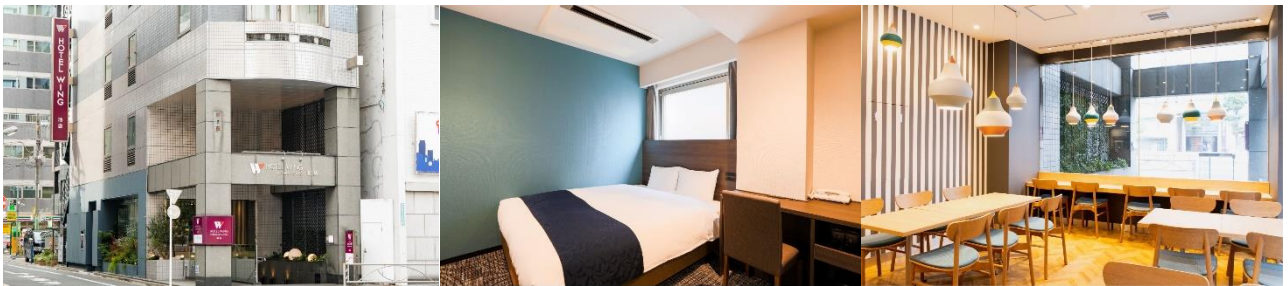
昨今、中長期の連泊プランなどを販売するホテルが増え、ウィークリーやマンスリーで賃貸住宅を探すユーザーがホテルを選ぶことも多くなってきました。また、「住まう」「滞在する」というカテゴリーにおいてもコロナ禍でさまざまなサービスが誕生し、ホテルの利用用途の多様化や暮らし方の変化など、新たな需要が生まれています。

ホテルとしても、出張やインバウンドが以前のように回復するのか不透明であり、新しいマーケットを掘り起こして獲得していくことが売上確保には欠かせないと考えられています。

今までホテルの予約はOTA（オンライントラベルエージェント）経由のものが最も多く、そのほか自社サイト経由の予約、旅行代理店からの予約などさまざまありますが、OTAでは集客できない、新しいマーケットを集客できることに期待し、まずは池袋のホテルを「unito」に掲載して、新しい都心暮らしの検証をスタートする運びとなりました。

今後もホテルウイングチェーンおよびテンザホテルは、with コロナ時代にマッチしたホテル運営を目指し、新規媒体への掲載や新サービスの導入を積極的に行ってまいります。

■ホテルウイングインターナショナル池袋 藤井副支配人のコメント




交通の利便性が高く、ショッピングやグルメも楽しめ「住みたい街ランキング」の上位に入る池袋。当ホテルはそんな池袋エリアにありながら、都会の喧騒から少し離れた静かで落ち着いた場所にございます。展示会やイベントが行われるサンシャインシティや複合商業施設「ハレザ池袋」からも近く、出張やレジャーの際のご宿泊、受験や就職活動の拠点としてもご利用いただいております。アットホームな雰囲気のある当ホテルをぜひご利用ください。

「unito」掲載ページ URL : スーペリアシングル <https://unito.life/listing/1519>
ハリウッドツイン <https://unito.life/listing/1520>

■ 「unito」 について

「unito」モデルの場合、まず、1ヶ月に平均22日滞在する「暮らす」用途利用の長期宿泊者を集客することで稼働率のベースを担保しつつ、長期宿泊者が外泊する際は、宿泊費を1泊あたりの金額に上げて短期宿泊者を集客することで、稼働率と客室平均単価のどちらも担保することができます。



unitoモデル

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

- ・1ヶ月に最低10泊、平均で22泊の宿泊を検討しているunitoユーザーをご紹介させていただき、稼働率のベースを構築する
- ・リレント（1ヶ月の間に複数回チェックアウトする）を活用することによって賃貸を借りる同等の金額でホテル暮らしを実現することができる
- ・途中でチェックアウトされたお部屋に関しては通常通り短期宿泊を集客いただき、稼働率85%を目指すことができる

資料請求・詳細はこちら：<https://biz.unito.me/>

— unito に関するお問い合わせ先 —

株式会社 Unito 広報担当:榊 E-mail：pr@unito.me

【株式会社 Unito について】

所在地：〒101-0031 東京都千代田区東神田 1-7-10 unito CHIYODA

設立：2017年1月27日

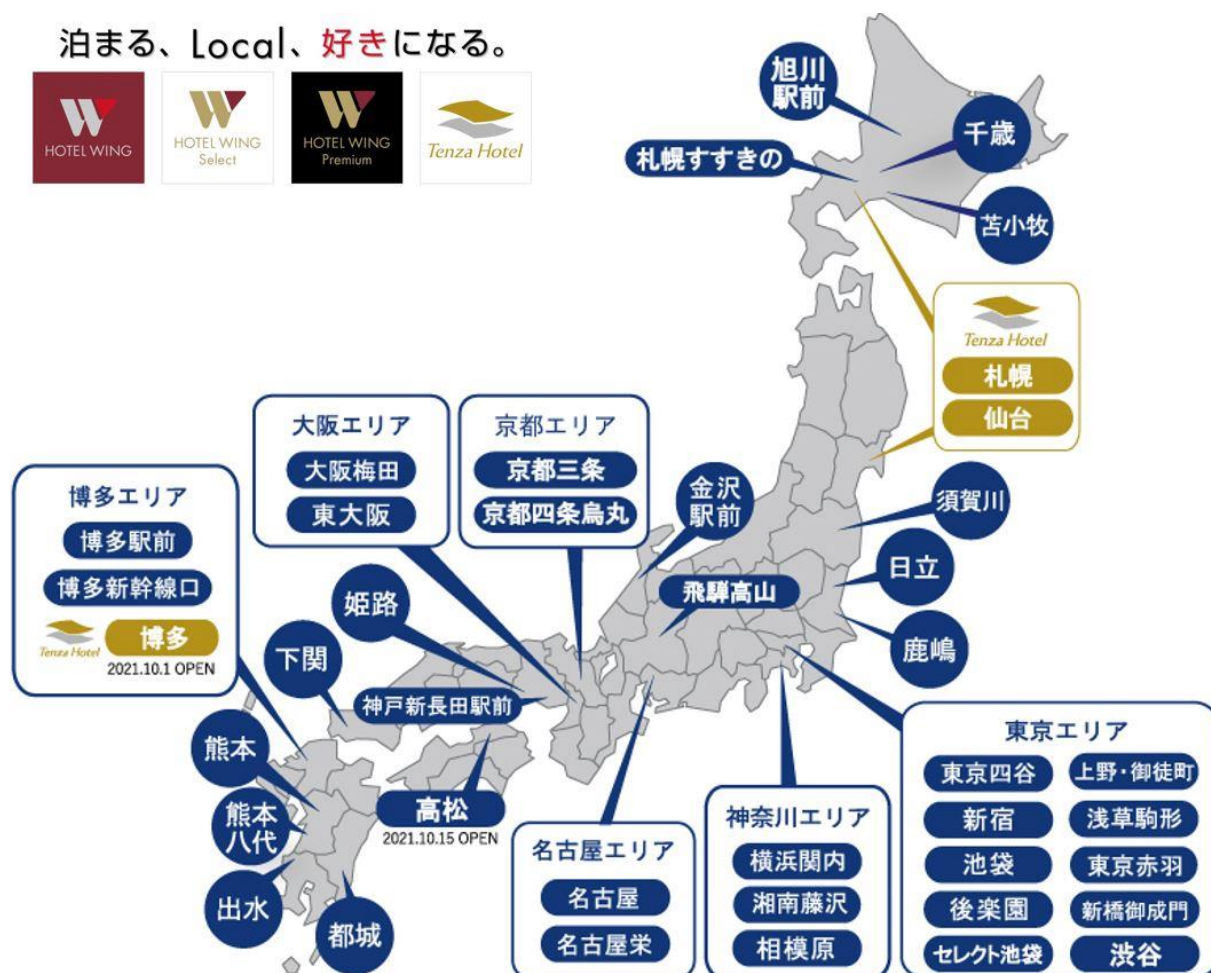
資本金：499,992,500円

代表者：代表取締役 近藤祐太郎

URL：<https://unito.life/>

【株式会社ミナシアについて】

当社では、「ホテルウィングインターナショナル」、「ホテルウィングインターナショナルプレミアム」、「ホテルウィングインターナショナルセレクト」「テンザホテル」の4ブランドを展開し、現在 41 店舗 / 5,464 室を運営しています。(2021 年 11 月 30 日時点)
心温まる我が家のようなおもてなしでお迎えし、地域に愛されるホテル運営を目指します。



会社名：株式会社ミナシア (minacia co., ltd.)

所在地：東京都千代田区神田小川町 1-2 風雲堂ビル 3 階

創業：2001 年 6 月 1 日

代表者：代表取締役社長 下嶋一義

事業内容：ホテル・レストランの経営、企画、運営ならびに管理

ホテル・レストランの運営に関するコンサルティング業務

U R L : <https://minacia.jp/>

【この件に関する問い合わせ先】

株式会社ミナシア セールス&マーケティング部 青木

TEL 03-3255-8888 / MAIL aoki@hotelwing.co.jp