



報道関係者 各位

2024年12月27日
株式会社ミナシア

ホテルウイング・テンザホテルチェーンを運営する株式会社ミナシア、 東証スタンダード上場のポラリス・ホールディングス株式会社との経営統合について

株式会社ミナシア（本社：東京都千代田区、代表取締役：下嶋一義、以下「ミナシア」）は、2024年12月27日（金）付で、東証スタンダード上場のポラリス・ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻川高寛、証券コード：3010、以下「ポラリス・ホールディングス」）にグループインしたことをお知らせいたします。ポラリス・ホールディングスグループ（以下、「当グループ」）として、国内外合わせて、97店舗14,964室のホテルを運営する国内有数のホテルオペレーターとなりました。



■ 国内有数のホテルオペレーターの誕生

ポラリス・ホールディングスは、これまでオリジナルブランドである「KOKO HOTEL」、グローバルホテルブランドの「Best Western」、東北地方を中心にロードサイド型ホテルとして展開する「バリュー・ザ・ホテル」及びフィリピン共和国において「Red Planet」のブランドのもと、国内外で56店舗9,514室（運営予定ホテル含む）のホテルを運営しております。ミナシアは、これまで「ホテルウイングインターナショナル」及び「テンザホテル」のブランドのもと、国内で41店舗5,450室（運営予定ホテル含む）のホテル及びレストランを運営しております。経営統合により、当グループの運営ホテルは97店舗14,964室の規模となり、国内のホテルオペレーターの中で10位[※]となりました。

■ 経営統合によるシナジー効果について

両社は、ともに日本全国でリミテッドサービスホテルを中心にホテルを運営しており、類似性及び親和性が高い事業を行っています。規模の経済性を追求することが重要なファクターであるホテル運営事業において、経営統合により両社の運営プラットフォームは飛躍的に増大することとなります。両社がこれまで蓄積してきたノウハウ及びベストプラクティスの共有及び統合により、より高度なホテル経営を実践し、あらゆる面でのスケールメリットの追求により運営ホテルの収益力の向上を実現させてまいります。また、当グループのスポンサーであるスターアジアグループとのリレーションを活かし、新規ホテルの運営受託機会を増加させ、さらなる運営プラットフォームの拡大を実現することで、中期経営計画で掲げた「運営ホテル数の増大」と「収益力の向上」の2つのドライバーによる成長を更に加速させ、当グループの売上高・利益の拡大を実現してまいります。

■実質的な統合に向けて

本日より、ポラリス・ホールディングスとミナシアの経営陣が両社の取締役を相互に兼務いたします。経営統合に伴うシナジー効果を早期に実現するため、持続性あるホテル及びレストラン運営の実践及び継続的改善、共通の機能統合による省力化及び効率化、人材マネジメントの最適化を図ります。従業員の方には当グループ内での幅広いキャリアパスを示し、従業員の方が当グループとともに成長できる魅力ある職場を作ってまいります。

※：リミテッドサービスホテルをメインに運営しているオペレーターの運営客室数ベースの2024年12月27日時点におけるランキング。当社調べ。

■コメント：代表取締役 下嶋一義



旅行業界全体がインバウンド需要の拡大によって活気を取り戻す中、宿泊業界を取り巻く環境はこれまで以上に大きく変化し、競争はますます激化しています。外資系ホテルチェーンの進出や拡大、訪日客や国内旅行客のニーズの多様化、そして持続可能性への関心の高まりなど、業界は新たな課題と機会に直面しています。こうした状況下で、各ホテルがいかにして他との差別化を図り、独自の魅力を発揮できるかが問われています。

当社ならではのおもてなしの精神を基盤とした「アットホームなサービス」と、それぞれの地域に根ざした個性を取り入れた「おらが町プロジェクト」という強みを活かし、また従業員が安心して働き、自身のキャリアに誇りを持てる環境を築くためにも統合による経営基盤強化は、グループ全体としての成長を目指すうえでの大きな転機となると考えております。

業界内外とのパートナーと連携しながら、サービスの質向上や新しい市場への挑戦に積極的に取り組んでまいります。

【ポラリス・ホールディングス株式会社について】

ポラリス・ホールディングスは、「選ばれる企業」を長期ビジョンに掲げており、「ホテルオペレーターの Top Tier」としてステークホルダーから「選ばれる企業」を目指しております。当社グループは、ミナシアとこの長期ビジョンを共有し、共に業界最高水準の運営会社を目指し、株主価値の最大化を図ってまいります。

- ・お客様に選ばれる企業：お客様の満足を追求し、心地よい空間を提供します。
- ・従業員に選ばれる企業：従業員の多様性を尊重し、働きやすい環境を共創します。
- ・投資家・オーナー様に選ばれる企業：高い収益力と安定した財務体質を構築し、収益の安定成長を実現します。

会社名：ポラリス・ホールディングス株式会社（Polaris Holdings Co., Ltd.）

【証券コード：3010 東証スタンダード市場】

所在地：東京都千代田区岩本町 1-12-3

設立：1912年（大正元年）9月

代表者：代表取締役社長 辻川高寛

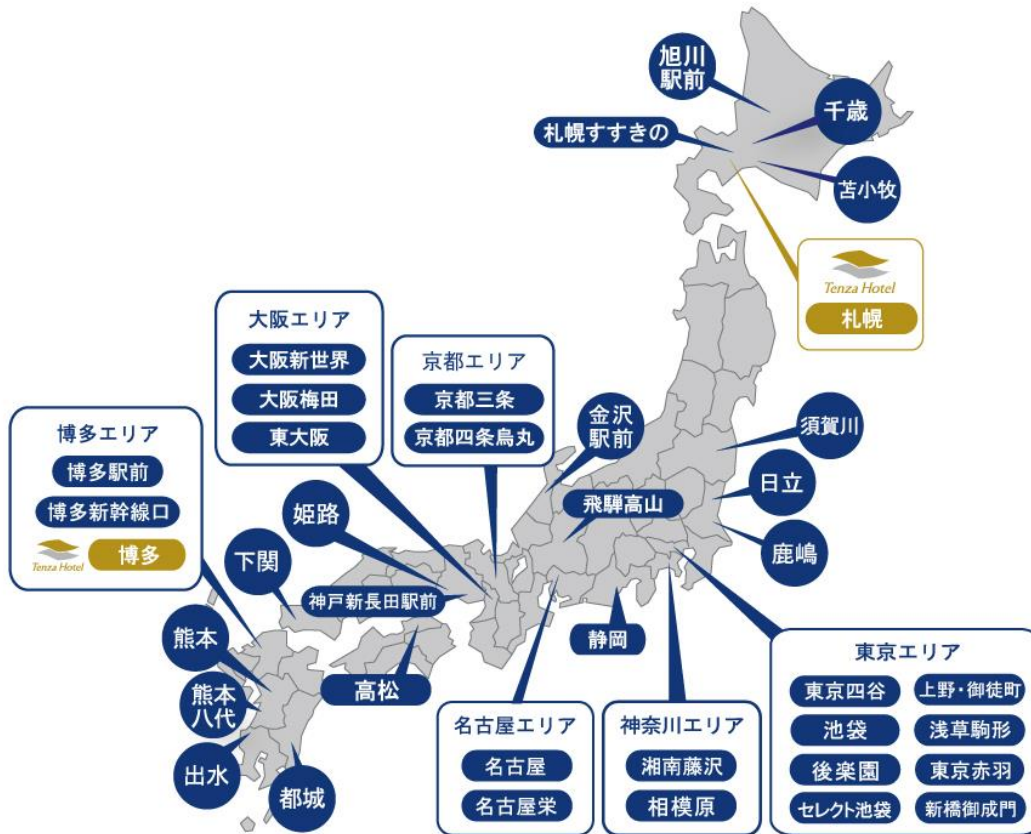
事業内容：ホテル事業、不動産事業

URL：<https://www.polaris-holdings.com/>

【株式会社ミナシアについて】

当社では、「ホテルウィングインターナショナル」、「ホテルウィングインターナショナルプレミアム」、「ホテルウィングインターナショナルセレクト」「テンザホテル」の4ブランドを展開し、現在 39 店舗 / 5,180 室を運営しています。(2024 年 12 月 27 日時点)

心温まる我が家のようなおもてなしでお迎えし、地域に愛されるホテル運営を目指します。



会社名：株式会社ミナシア (minacia co., ltd.)

ポラリス・ホールディングス(株)グループ【東証スタンダード 証券コード：3010】

所在地：東京都千代田区神田小川町 1-2 風雲堂ビル 3 階

創業：2001 年 6 月 1 日

代表者：代表取締役社長 下嶋一義

事業内容：ホテル・レストランの経営、企画、運営ならびに管理

ホテル・レストランの運営に関するコンサルティング業務

U R L : <https://minacia.jp/>

【この件に関する問い合わせ先】

株式会社ミナシア マーケティング部 青木

TEL 03-3255-8888 / MAIL aoki@hotelwing.co.jp